



روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)

شماره صفحه
۱ از ۱۲

روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

جدول الف- الزامات ارزیابی کیفی

ردیف	شرح معیار	مناقصه‌گر ۱	مناقصه‌گر ۲	مناقصه‌گر ...	مناقصه‌گر n
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه	دارد <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/>	... <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
۲	اسناد ارزیابی کیفی حاضر (مهر و امضا شده)	دارد <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/>	... <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
۳	گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	دارد <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/>	... <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>

*** توضیحات جدول الف:

- در صورت عدم ارائه معیارهای ردیف ۱ و ۲ جدول الف، مدارک و پیشنهاد ارسالی مردود تلقی شده و امتیاز ارزیابی کیفی صفر در نظر گرفته می‌شود.
- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ ساختمان و ابنیه و تأسیسات و تجهیزات مد نظر کارفرما است.
- اصل یا کپی برابر اصل مدارک جدول الف، هنگام عقد پیمان برای مطابقت با مدارک بارگذاری شده در سامانه، از برنده مناقصه اخذ خواهد شد. در صورتی که عدم مطابقت مدارک ارائه شده با مدارک بارگذاری شده در سامانه احراز شود این امر به منزله امتناع از عقد پیمان تلقی خواهد شد و پیمان با برنده منعقد نشده و تضمین فرآیند ارجاع کار وی ضبط خواهد شد.
- در مورد ردیف ۲ (اسناد ارزیابی کیفی حاضر مهر و امضا شده)، با استناد به بند ۳ جزء ب ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات و جزءهای ۱ و ۲-۲ بند ۹ آیین‌نامه مستند سازی مناقصات، لازم است مناقصه‌گران اسناد ارزیابی کیفی حاضر را تکمیل و مهر و امضا کرده و در پاکت ارزیابی کیفی به همراه سایر مدارک ارسال کنند. در صورت عدم وجود اسناد ارزیابی کیفی مهر و امضا شده در پاکت ارزیابی کیفی، مدارک مناقصه‌گران از نظر شکلی توسط کمیته فنی بازرگانی تأیید نخواهد شد و مناقصه‌گر از فرآیند ارزیابی کیفی کنار گذاشته خواهد شد.
- در مورد ردیف ۳ (گواهی نامه صلاحیت ایمنی)، اتمام اعتبار گواهینامه صلاحیت ایمنی یا ارائه نامه وزارت کار مبنی بر عدم فعالیت کارگاه شرکت مناقصه‌گر و در نتیجه آن عدم وجود گواهینامه مذکور در مرحله ارزیابی کیفی؛ موجب حذف شرکت‌های مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه نخواهد شد و بررسی در این مرحله صرفاً به این منظور انجام می‌شود که مشخص شود شرکت برنده در مرحله عقد قرارداد گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر داشته باشد و یا توانایی ارائه گواهی نامه معتبر را در مهلت تعیین شده خواهد داشت.
- در این مناقصه گروه‌های مشارکت مورد پذیرش نخواهند بود.
- این جدول توسط کارفرما تکمیل خواهد شد لذا از درج مطلب در آن خودداری فرمایید.

خوانده شد و مورد قبول است



روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)

شماره صفحه
۱۲ از ۲

اسامی مناقصه‌گران				جدول ب- کاربرد ارزیابی کیفی		
مناقصه‌گر n	مناقصه‌گر ...	مناقصه‌گر ۲	مناقصه‌گر ۱	وزن	اسناد	رتبه
				۳۵	تجربه و دانش در رشته، زمینه مرتبط و شرایط اقلیمی مشابه	۱
				۱۵	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲
				۳۰	توان مالی	۳
				۱۵	توان فنی و برنامه‌ریزی	۴
				۵	بومی بودن	۵
				۱۰۰	جمع	

*** توضیحات جدول ب:

- بمنظور کمک به ارزیابی بهتر، خواهشمند است جداول و مدارک درخواستی را به ترتیب مندرج در جدول فوق، در یک فایل اسکن و بارگذاری شود و یا در فایل‌های جداگانه با عناوین منطبق با جدول فوق، ارائه شود.
- حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی برای امکان گشایش پاکت‌ها، ۶۰ امتیاز است.
- امتیاز کامل هر ردیف به مناقصه‌گرانی تعلق می‌گیرد که اطلاعات کامل مورد نیاز هر ردیف را ارائه کنند.
- مطابق بند (ت) ماده ۹ آیین نامه ارزیابی کیفی؛ اگر اثبات شود که مناقصه‌گران در فرآیند ارزیابی کیفی از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، تطمیع، رشوه و نظایر آن برای قبول پیشنهادات استفاده کرده‌اند، به تشخیص هیأت رسیدگی به شکایات به مدت ۲ سال از ارجاع کار محروم می‌شوند.
- این جدول توسط کارفرما تکمیل خواهد شد لذا از درج مطلب در آن خودداری فرمایید.



روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)

شماره صفحه
۱۲ از ۳

جدول ج- مدارک ثبتی و رسمی و اطلاعات صاحبان امضای مجاز مناقصه‌گران

- لازم است مدارک زیر و جدول تکمیل شده انتهایی همراه سایر مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستاد بارگذاری شوند.
- تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات (شامل تغییرات اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضاء، تغییرات سرمایه شرکت، تغییرات نام شرکت، تغییرات موضوع فعالیت شرکت و ...)
 - تصویر اساسنامه مناقصه‌گر
 - تصویر کد اقتصادی و شناسه ملی

نام شرکت پیشنهاد دهنده:		
ردیف	روزنامه رسمی	
	نام و نام خانوادگی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره	سمت
۱		
۲		
۳		
۴		

*** توضیحات جدول ج:

- این جدول باید مطابق آخرین تغییرات روزنامه رسمی توسط مناقصه‌گر تکمیل شود.
- مشخص فرمایید اسناد و اوراق تعهدآور، با امضای کدامیک از اعضا معتبر است:



روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)

شماره صفحه
۴ از ۱۲

راهنمای تکمیل جداول ارزیابی کیفی و نحوه ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

(۱) تجربه و دانش در رشته، زمینه مرتبط و شرایط اقلیمی مشابه

در این بخش لازم است مناقصه‌گران اطلاعات سوابق اجرایی خود را مطابق جدول شماره ۱ ارائه نموده و تصویر قراردادها را پیوست نمایند.

سابقه اجرایی پیمانکار بر اساس اطلاعات ۱۰ سال گذشته ملاک امتیاز دهی به این معیار است و حداکثر امتیاز در صورتی احراز می‌شود که چهار کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد.

تذکر مهم: از ۴ کار ارائه شده حداقل دو پیمان در شرایط اقلیمی مشابه انجام و به اتمام رسیده باشد در غیر اینصورت صرفاً امتیاز دو قرارداد محاسبه خواهد شد.

نحوه امتیازدهی به این معیار به این شکل است که ۵۰ درصد از کل امتیاز تجربه به مشابهت موضوع قراردادهای ارسالی با موضوع مناقصه اختصاص داده می‌شود و هر قرارداد یک چهارم امتیاز این بخش را دریافت می‌کند (میزان مشابهت با ضرایب ۰، ۲۵، ۵۰، ۷۵ و ۱۰۰ درصد موضوع مناقصه تعیین می‌شود) و ۵۰ درصد مابقی امتیاز تجربه به حجم ریالی مشابه با برآورد مناقصه اختصاص داده خواهد شد و هر قرارداد یک چهارم امتیاز این بخش را دریافت می‌کند. در صورتیکه مبلغ هر قرارداد کمتر از مبلغ برآورد مناقصه باشد، امتیاز آن قرارداد به تناسب کاهش می‌یابد. مبالغ قراردادهای سالهای گذشته بر اساس نرخ تورم سالیانه اعلامی از سوی بانک مرکزی، به روز خواهد شد.

(۲) حسن سابقه در کارهای قبلی

در این بخش لازم است جدول شماره ۲ توسط مناقصه‌گران در اختیار کارفرمایان قبلی قرارداد داده شود تا نسبت به تکمیل آن اقدام نمایند. حداکثر امتیاز در صورتی احراز می‌شود که چهار فرم حسن سابقه توسط کارفرمایان قبلی ارائه شود. در صورت ارسال کمتر از ۴ فرم حسن سابقه یا عدم تکمیل اطلاعات درخواستی امتیاز حسن سابقه به تناسب کاهش می‌یابد و چنانچه مهر دستگاه کارفرمایی در ذیل جدول درج نشود، به پیمانکار امتیازی اختصاص داده نخواهد شد.

(۳) توان مالی

الف- ارزیابی توان مالی پیمانکاران بر اساس اطلاعات حداکثر ده سال گذشته تعیین می‌شود.

ب- حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می‌شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:

۳-۱) پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده.

۳-۲) سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت

۳-۳) پنج برابر دارایی‌های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی

۳-۴) تأیید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه.

تبصره ۱- بالاترین عدد کسب شده از جزءهای (۱) تا (۳) بند فوق، مبنای محاسبات خواهد بود و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش خواهد یافت.

تبصره ۲- در خصوص جزء ۴ بند فوق، نامه ارائه شده از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری در صورتی مورد پذیرش خواهد بود که بر روی سربرگ بانک و مطابق قالب نمونه نامه زیر ارائه شود. در صورت ارائه نامه بدون سربرگ بانک و یا با قالب متفاوت، نامه مذکور مورد پذیرش نخواهد بود.

خوانده شد و مورد قبول است



روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)

شماره صفحه
۱۲ از ۱۵

نمونه نامه از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر

به: شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی

با سلام،

به این وسیله اعلام می‌دارد شرکت با شماره حساب دارای اعتبار مالی تا سقف ریال (به عدد) و ریال (به حروف) نزد بانک شعبه به شماره کد است. همچنین اعلام می‌دارد، در صورت برنده شدن شرکت در مناقصه، تا زمان اتمام قرارداد آن شرکت با شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی کلیه مسئولیت‌های مرتبط با اعلام اعتبار شرکت مذکور تا سقف مبلغ مندرج در متن نامه بر عهده این شعبه خواهد بود.

مهر و امضای مناقصه‌گر
مهر و امضای بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر
(دو امضا از صاحبان مجاز بانک به همراه نام و نام خانوادگی)

۴) توان فنی و برنامه‌ریزی

این بخش شامل دو قسمت کفایت کارکنان کلیدی و توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه است. در این بخش لازم است پیمانکار علاوه بر تکمیل جداول شماره ۳ و شماره ۴، مدارک ذکر شده در ذیل هر یک از جداول را نیز به پیوست ارسال کند. حداکثر امتیاز این بخش برای کفایت کارکنان کلیدی در صورتی احراز می‌شود که پیمانکار کارکنان با تحصیلات و سابقه کار مورد نیاز کارفرما را تأمین کند و برای توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه لازم است پیمانکار حداقل دو پروژه از ۴ پروژه بخش تجربه (جدول شماره ۱) را زودتر از مدت اولیه پیمان، در مدت اولیه پیمان و یا با تأخیرات مجاز به اتمام رسانده باشد. تذکر: ارائه تصاویر کلیه مستندات مدارک شناسایی و سوابق تحصیلی کارکنان و همچنین مستندات مربوط به صورتجلسه تحویل موقت و یا تأخیرات مجاز پروژه‌ها الزامی است.

۵) بومی بودن

در این بخش لازم است پیمانکار علاوه بر تکمیل جدول شماره ۵، مستندات مربوط به اجاره‌نامه معتبر دفتر کار به نام شرکت و یا سند مالکیت به نام شرکت و یا مستندات اقامتگاه قانونی خود را ارائه کند. حداکثر امتیاز این بخش در صورت ارائه مدارک ذکر شده در فوق واقع در شهرستان ماهشهر و یا شهرهای اطراف ماهشهر حداکثر تا فاصله ۱۲۰ کیلومتر، احراز خواهد شد.



روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)

شماره صفحه
۶ از ۱۲

جدول شماره ۱- تجربه و دانش در رشته و زمینه مرتبط

ردیف	نام پروژه و محل اجرا	مبلغ پیمان ریالی / ارزی	نام کارفرما	نام و تلفن مقام مطلع در دستگاه کارفرما	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	درصد پیشرفت کار	شرکت / شرکتهای همکار	درصد مشارکت
۱									
۲									
۳									
۴									

- مشخصات کامل کارهای انجام شده و یا در حال انجام قابل مقایسه با پروژه مورد نظر که توسط پیمانکار به طور مستقل یا با کمک شرکت/شرکتهای همکار طی دوره ده ساله گذشته انجام شده است در جدول فوق درج شود. در قراردادهای مشارکتی، امتیاز به نسبت درصد مشارکت اختصاص داده خواهد شد.
- این جدول باید توسط مناقصه‌گر تکمیل شود.
- ارائه تصویر قراردادهای ذکر شده در جدول فوق که در آن موضوع پیمان، شرح مختصر کار، مدت پیمان و مبلغ اولیه مشخص باشد، الزامی است.
- صورتجلسه تحویل موقت پیوست شود.

خوانده شد و مورد قبول است



روش ارزیابی کیفی مناقصه گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)

شماره صفحه
۱۲ از ۱۷

جدول شماره ۲ - حسن سابقه در کارهای قبلی

به: شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی به استحضار می‌رساند شرکت ----- به عنوان پیمانکار در قرارداد با مشخصات ذیل در این شرکت مشغول به کار بوده است.		
نام کارفرما:	عنوان قرارداد:	تاریخ شروع قرارداد: تاریخ خاتمه قرارداد:
مبلغ قرارداد:	نشانی و شماره تماس کارفرما:	
نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه کارفرمایی:		

نظریه دستگاه اجرایی در زمینه عملکرد پیمانکار							
کیفیت کار			کفایت کادر فنی		زمان بندی پروژه		
ضعیف	متوسط	خوب	کافی	ناکافی	مطابق زمان بندی	تأخیر مجاز	تأخیر غیر مجاز
توضیحات:				نام، سمت و امضای تکمیل کننده فرم: مهر شرکت کارفرمایی			

- این جدول باید توسط کارفرمایان قبلی تکمیل و مهر و امضا شود. در صورت عدم درج مهر و امضای دستگاه اجرایی کارفرما، به پیمانکار امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

خوانده شد و مورد قبول است

شماره صفحه ۸ از ۱۲	روش ارزیابی کیفی مناقصه گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)	
-----------------------	---	---

جدول شماره ۳- کفایت کادر فنی

ردیف	شرح	تعداد کارکنان پیمانکار
۱	کارشناسی مهندسی عمران با حداقل ۱۲ سال سابقه کار (مدیر پروژه)	
۲	کارشناسی مهندسی عمران با حداقل ۸ سال سابقه اجرایی (سرپرست کارگاه)	
۳	کارشناسی مهندسی عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار (مسئول اجرایی و معاون کارگاه)	
۴	کارشناسی مهندسی عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار (مسئول دفتر فنی)	
۵	کارشناسی مهندسی مکانیک با حداقل ۵ سال سابقه کار (مسئول اجرایی تأسیسات مکانیکی)	
۶	کارشناسی مهندسی برق با حداقل ۵ سال سابقه کار (مسئول اجرایی تأسیسات برقی)	
	جمع	



**روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
(احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)**

شماره صفحه
۹ از ۱۲


فهرست اعضای کادر فنی

ردیف	عنوان شغلی مطابق جدول شماره ۳	نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	نام مؤسسه اخذ مدرک	سابقه اجرایی ۱	سابقه اجرایی ۲	سابقه اجرایی ۳
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								

- جداول فوق باید توسط مناقصه‌گر تکمیل شود.

- ارائه کلیه مستندات کپی برابر اصل مدارک شناسایی، محل و میزان سابقه اجرایی و سوابق تحصیلی کارکنان الزامی است.


خوانده شد و مورد قبول است

شماره صفحه ۱۰ از ۱۲	روش ارزیابی کیفی مناقصه گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)	
------------------------	---	---

جدول شماره ۴- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

ردیف	نام پروژه	شرح پیمان	تاریخ شروع پیمان	تاریخ پایان پیمان	تاریخ آخرین مدت مجاز	مدت غیر مجاز (روز)	تایید کارفرما
۱							
۲							
۳							
۴							

- این جدول باید توسط مناقصه گر تکمیل شود.
- صرفاً اطلاعات مربوط به تمام پیمان هایی که در جدول شماره ۱ ذکر شده است به همراه مستندات مربوطه ارائه شود.
- در ستون تایید کارفرما، شماره و تاریخ نامه تأخیرات مجاز که پیوست شده ذکر شود.
- امتیاز کامل این معیار، در صورتی اختصاص می یابد که دو پروژه قید شده در جدول شماره ۱ بدون تاخیر غیر مجاز باشد.

شماره صفحه ۱۱ از ۱۲	روش ارزیابی کیفی مناقصه گران (احداث ساختمان حراست مرکز ماهشهر)	
------------------------	---	---

جدول شماره ۵-بومی بودن

میزان فاصله از شهرستان ماهشهر (کیلومتر)	آدرس محل اجاره شده/ملک/اقامتگاه قانونی	نوع مدرک ارائه شده		
		اقامتگاه قانونی	سند مالکیت	اجاره نامه معتبر

- این جدول باید توسط مناقصه گر تکمیل شود.
- ارائه کپی برابر اصل اجاره نامه معتبر به نام شرکت پیمانکار یا سند مالکیت به نام شرکت پیمانکار و یا مستندات اقامتگاه قانونی شرکت الزامی است.

فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت اعلام می کند در حال حاضر دارای رتبه در رشته ساختمان و ابنیه و رتبه در رشته تأسیسات و تجهیزات مورد تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور است و توان مالی، فنی، تجهیزاتی و تدارکاتی مورد نیاز پروژه را دارد. همچنین اعلام می کند که با توجه به حداکثر ظرفیت ارجاع کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار موضوع مناقصه، دارای ظرفیت خالی مناسب است. در صورت برنده شدن و در صورتی که این شرکت نتواند تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برای ادامه کار را اخذ کند، کارفرما می تواند مطابق ضوابط جاری کشور با این شرکت رفتار کند.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیمانکار