

### روش ارزیابی کیفی مناقصه گران

#### جدول الف - الزامات ارزیابی کیفی

ردیف	شرح معیار	مناقصه گر ۱	مناقصه گر ۲	مناقصه گر ...	مناقصه گر n
۱	گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	...	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
۲	گواهی نامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	...	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
۳	صورت های مالی حسابرسی شده	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	...	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>

#### \*\*\* توضیحات جدول الف:

- در صورت عدم ارائه هر یک از معیارهای جدول الف، مدارک و پیشنهاد ارسالی مردود تلقی شده و امتیاز ارزیابی کیفی صفر در نظر گرفته می شود.
- گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ ساختمان و ابنیه و تأسیسات و تجهیزات مد نظر کارفرما است و در ارزیابی کیفی داشتن رتبه ۴ یا بهتر امتیاز بیشتری نسبت به داشتن رتبه ۵ برای پیمانکار در بر نخواهد داشت.
- اصل یا کپی برابر اصل مدارک ردیف ۱ و ۲، هنگام عقد پیمان برای مطابقت با مدارک بارگذاری شده در سامانه، از برنده مناقصه اخذ خواهد شد. در صورتی که عدم مطابقت مدارک ارائه شده با مدارک بارگذاری شده در سامانه احراز شود این امر به منزله امتناع از عقد پیمان تلقی خواهد شد و پیمان با برنده منعقد نشده و تضمین فرآیند ارجاع کار وی ضبط خواهد شد.
- چنانچه مناقصه گری فاقد پیمان فعال باشد و قادر به ارائه گواهی صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (ردیف ۲) نباشد، امکان حضور در مناقصه را با ارائه نامه مجوز وزارت کار برای شرکت در مناقصات خواهد داشت.
- این جدول توسط کارفرما تکمیل خواهد شد لذا از درج مطلب در آن خودداری فرمایید.
- در این مناقصه گروه های مشارکت مورد پذیرش نخواهند بود.



## روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران احداث ساختمان مرکز پژوهش‌های پلی‌الفین مرکز اراک

شماره صفحه  
2 از 13

اسامی مناقصه‌گران				جدول ب - کاربرد ارزیابی کیفی		
مناقصه‌گر n	مناقصه‌گر ...	مناقصه‌گر 2	مناقصه‌گر 1	رتبه	اسناد	رتبه
				25	تجربه و دانش در رشته و زمینه مرتبط	1
				15	حسن سابقه در کارهای قبلی	2
				30	توان مالی	3
				20	توان تجهیزاتی	4
				5	کفایت کادر فنی	5
				5	توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه	6
				100	جمع	

### \*\*\* توضیحات جدول ب:

- به منظور کمک به ارزیابی بهتر، خواهشمند است جداول و مدارک درخواستی را به ترتیب مندرج در جدول فوق، در یک فایل اسکن و بارگذاری شود و یا در فایل‌های جداگانه با عناوین منطبق با جدول فوق، ارائه شود.
- حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی برای امکان گشایش پاکت‌ها، 60 امتیاز است.
- امتیاز کامل هر ردیف به مناقصه‌گرانی تعلق می‌گیرد که اطلاعات کامل مورد نیاز هر ردیف را ارائه کنند.
- این جدول توسط کارفرما تکمیل خواهد شد، لذا از درج مطلب در آن خودداری فرمایید.



## روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران احداث ساختمان مرکز پژوهش‌های پلی‌الفین مرکز اراک

شماره صفحه  
3 از 13

جدول ج - مدارک ثبتی و رسمی و اطلاعات صاحبان امضای مجاز مناقصه‌گران

لازم است مدارک زیر و جدول تکمیل شده انتهایی همراه سایر مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستاد بارگذاری شوند.

- 1) تصویر آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات (شامل تغییرات اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضاء، تغییرات سرمایه شرکت، تغییرات نام شرکت، تغییرات موضوع فعالیت شرکت و ...)
- 2) تصویر اساسنامه مناقصه‌گر
- 3) تصویر کد اقتصادی و شناسه ملی

نام شرکت پیشنهاد دهنده:		
ردیف	روزنامه رسمی	
	نام و نام خانوادگی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره	سمت
1		
2		
3		
4		

\*\*\* توضیحات جدول ج:

- این جدول باید مطابق آخرین تغییرات روزنامه رسمی توسط مناقصه‌گر تکمیل شود.
- مشخص فرمایید اسناد و اوراق تعهدآور، با امضای کدامیک از اعضا معتبر است:



## روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران احداث ساختمان مرکز پژوهش‌های پلی‌الفین مرکز اراک

شماره صفحه  
4 از 13

### راهنمای تکمیل جداول ارزیابی کیفی و نحوه ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

#### 1) تجربه و دانش در رشته و زمینه مرتبط

سابقه اجرایی پیمانکار بر اساس اطلاعات 10 سال گذشته ملاک امتیاز دهی به این معیار است و حداکثر امتیاز در صورتی احراز می‌شود که چهار کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد. نحوه امتیازدهی به این معیار به این شکل است که 50 درصد از کل امتیاز تجربه به مشابَهت موضوع قراردادهای ارسالی با موضوع مناقصه اختصاص داده می‌شود و هر قرارداد یک چهارم امتیاز این بخش را دریافت می‌کند (میزان مشابَهت با ضرایب 0، 25، 50، 75 و 100 درصد موضوع مناقصه تعیین می‌شود) و 50 درصد مابقی امتیاز تجربه به حجم ریالی مشابه با برآورد مناقصه اختصاص داده خواهد شد و هر قرارداد یک چهارم امتیاز این بخش را دریافت می‌کند. در صورتیکه مبلغ هر قرارداد کمتر از مبلغ برآورد مناقصه باشد، امتیاز آن قرارداد به تناسب کاهش می‌یابد. مبالغ قراردادهای سال‌های گذشته بر اساس نرخ تورم سالیانه اعلامی از سوی بانک مرکزی، به روز خواهد شد.

لازم است مناقصه‌گران اطلاعات سوابق اجرایی خود را مطابق جدول شماره 1 ارائه کرده و تصویر قراردادها را پیوست فرمایند.

#### 2) حسن سابقه در کارهای قبلی

در این بخش لازم است جدول شماره 2 توسط مناقصه‌گران در اختیار کارفرمایان قبلی قرارداد داده شود تا نسبت به تکمیل آن اقدام نمایند. حداکثر امتیاز در صورتی احراز می‌شود که چهار فرم حسن سابقه توسط کارفرمایان قبلی ارائه شود. در صورت ارسال کمتر از 4 فرم حسن سابقه، عدم تکمیل اطلاعات درخواستی و یا عدم درج مهر دستگاه کارفرمایی در زیر جدول، امتیاز حسن سابقه به تناسب کاهش می‌یابد.

#### 3) توان مالی

الف- ارزیابی توان مالی پیمانکاران بر اساس اطلاعات حداکثر ده سال گذشته تعیین می‌شود.  
ب- حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می‌شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:  
3-1) پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده.  
3-2) سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت  
3-3) پنج برابر دارایی‌های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی  
3-4) تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه.  
تبصره 1- بالاترین عدد کسب شده از جزءهای (1) تا (3) بند فوق، مبنای محاسبات خواهد بود و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش خواهد یافت.  
تبصره 2- در مورد جزء 4 بند فوق، نامه ارائه شده از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری در صورتی مورد پذیرش خواهد بود که بر روی سربرگ بانک و مطابق قالب نمونه نامه زیر ارائه شود. در صورت ارائه نامه بدون سربرگ بانک و یا با قالب متفاوت، نامه مذکور مورد پذیرش نخواهد بود.

خوانده شد و مورد قبول است



## روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران احداث ساختمان مرکز پژوهش‌های پلی‌الفین مرکز اراک

شماره صفحه  
5 از 13

نمونه نامه از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر

به: شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی

با سلام،

به این وسیله اعلام می‌دارد شرکت ..... با شماره حساب ..... دارای اعتبار مالی تا سقف ..... ریال (به عدد) و ..... ریال (به حروف) نزد بانک ..... شعبه ..... به شماره کد ..... است. همچنین اعلام می‌دارد، در صورت برنده شدن شرکت ..... در مناقصه، تا زمان اتمام قرارداد آن شرکت با شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی کلیه مسئولیت‌های مرتبط با اعلام اعتبار شرکت مذکور تا سقف مبلغ مندرج در متن نامه بر عهده این شعبه خواهد بود.

مهر و امضای مناقصه‌گر

مهر و امضای بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر

(دو امضا از صاحبان مجاز بانک به همراه نام و نام خانوادگی)

#### 4) توان تجهیزاتی

در این بخش لازم است پیمانکار علاوه بر تکمیل جدول شماره 3 فهرست کاملی از سایر تجهیزات و ماشین‌آلات تحت مالکیت خود را ارائه کند:

تذکر: ارائه تصویر اسناد مالکیت یا اجاره‌نامه تجهیزات و ماشین‌آلات الزامی است و پیمانکار باید در همه حال در صورت درخواست کارفرما، امکان بازدید از ماشین‌آلات آماده به کار را فراهم کند. در صورتی که تعداد تجهیزات کمتر از تعداد مورد نیاز جدول شماره 3 باشد، امتیاز هر ردیف با در نظر گرفتن سایر تجهیزات مرتبط به تناسب کاهش می‌یابد.

#### 5) کفایت کادر فنی

در این بخش لازم است پیمانکار علاوه بر تکمیل جدول شماره 4، لیست اعضای کادر فنی خود را بر اساس مدارک تحصیلی، نوع تخصص، مسئولیت و جایگاه آنها در پروژه به تفکیک جهت دفتر مرکزی و کارگاه ارائه یکند. تذکر: ارائه تصاویر کلیه مستندات (مدارک شناسایی و سوابق تحصیلی کارکنان) الزامی است.

#### 6) توان برنامه ریزی و کنترل پروژه

ارزیابی توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه بر اساس اجرای پروژه در مدت اولیه پیمان و یا تاخیرات مجاز مربوطه انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه‌گران ضمن تکمیل جدول شماره 5، مستندات مربوط به صورتجلسه تحویل موقت و یا تاخیرات مجاز تمام پروژه‌های اعلام شده در جدول شماره 1 را ارائه فرمایند.

خوانده شد و مورد قبول است



## روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران احداث ساختمان مرکز پژوهش‌های پلی‌الفین مرکز اراک

شماره صفحه  
6 از 13

جدول شماره 1- تجربه و دانش در رشته و زمینه مرتبط

ردیف	نام پروژه	مبلغ پیمان ریالی/ارزی	نام کارفرما	نام و تلفن مقام مطلع در دستگاه کارفرما	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	درصد پیشرفت کار	شرکت/شرکتهای همکار	درصد مشارکت
1									
2									
3									
4									

- مشخصات کامل کارهای انجام شده و یا در حال انجام قابل مقایسه با پروژه مورد نظر که توسط پیمانکار به طور مستقل یا با کمک شرکت/شرکتهای همکار طی دوره ده ساله گذشته انجام شده است در جدول بالا درج شود.
- این جدول باید توسط مناقصه‌گر تکمیل شود.
- تصویر قراردادهای ذکر شده در جدول فوق پیوست شود.

خوانده شد و مورد قبول است



## روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران احداث ساختمان مرکز پژوهش‌های پلی‌الفین مرکز اراک

شماره صفحه  
7 از 13

جدول شماره 2- حسن سابقه در کارهای قبلی

به: شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی به اطلاع می‌رساند شرکت ----- به عنوان پیمانکار در قرارداد با مشخصات زیر در این شرکت مشغول به کار بوده است.		
نام کارفرما:	عنوان قرارداد:	تاریخ شروع قرارداد: تاریخ خاتمه قرارداد:
مبلغ قرارداد:	نشانی و شماره تماس کارفرما:	
نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه کارفرمایی:		

نظریه دستگاه اجرایی در زمینه عملکرد پیمانکار							
کیفیت کار			کفایت کادر فنی		زمان بندی پروژه		
ضعیف	متوسط	خوب	کافی	ناکافی	مطابق زمان بندی	تأخیر موجه	تأخیر غیر موجه
توضیحات:				نام، سمت و امضای تکمیل کننده فرم:			
				مهر شرکت کارفرمایی			

- این جدول باید توسط کارفرمایان قبلی تکمیل و مهر و امضا شده و ارسال شود. در صورت عدم درج مهر و امضای دستگاه اجرایی کارفرما، به پیمانکار امتیازی تعلق نمی‌گیرد.

خوانده شد و مورد قبول است



جدول شماره 3- توان تجهیزاتی

ردیف	نوع ماشین آلات لازم	تعداد مورد نیاز کارفرما	تعداد دارایی پیمانکار	وضعیت ماشین آلات	
				مالکیت	استیجاری
1	بیل مکانیکی	1 دستگاه			
2	لودر	1 دستگاه			
3	کمپرسی	2 دستگاه			
4	سیلوی سیمان	2 دستگاه			
5	ژنراتور	1 دستگاه			
6	دوربین نقشه‌برداری	2 دستگاه			
7	بالابر برقی	3 دستگاه			
8	موتور جوش	2 دستگاه			
9	دامپر	1 دستگاه			
10	جرثقیل 60 تن	1 دستگاه			
11	انواع داربست و قالب فلزی (مطابق نیاز و حسب زمان اجرای پروژه)	ست کامل			
12	خم کن آرماتور	2 دستگاه			
13	سواری	2 دستگاه			
14	غلتک ویبره	1 دستگاه			
15	تانکر آبپاش	1 دستگاه			
16	وانت	1 دستگاه			

لیست سایر تجهیزات و ماشین آلات





وضعیت		تعداد	نوع ماشین‌آلات	ردیف
مالکیت	استیجاری			
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9

- جداول فوق باید توسط مناقصه‌گر تکمیل شود.
- ارائه کلیه مستندات اسناد مالکیت یا اجاره‌نامه مربوط به ماشین‌آلات الزامی است.
- در صورت کمتر بودن تجهیزات از تجهیزات مورد نیاز کارفرما، امتیاز به نسبت کاهش می‌یابد.



جدول شماره 4- کفایت کادر فنی

ردیف	شرح	تعداد مورد نیاز کارفرما	تعداد کارکنان پیمانکار
1	کارشناسی ارشد مهندسی مرتبط با موضوع مناقصه با حداقل 20 سال سابقه (مدیر پروژه)	1 نفر	
2	کارشناسی مهندسی مرتبط با موضوع مناقصه با حداقل 15 سال سابقه (سرپرست و معاون کارگاه)	2 نفر	
3	مهندسین اجرایی و دفتر فنی با حداقل 10 سال سابقه کار مفید	2 نفر	
4	مسئول کنترل پروژه با حداقل 5 سال سابقه کار مفید	1 نفر	
5	مسئول اجرایی با مدرک فوق‌دیپلم و حداقل 15 سال سابقه کار مفید	2 نفر	
6	مسئول فنی با مدرک لیسانس و حداقل 10 سال سابقه کار مفید	4 نفر	
7	متروور با تجربه کاری حداقل 7 سال	1 نفر	
8	نقشه‌بردار با تجربه کاری حداقل 10 سال	1 نفر	
	جمع		



فهرست اعضای کادر فنی

محل کار		مسئولیت و جایگاه در پروژه	میزان سابقه	نوع تخصص	مدرک تحصیلی	نام و نام خانوادگی	ردیف
کارگاه	دفتر مرکزی						
							1
							2
							3
							4
							5
							6
							7

- جداول فوق باید توسط مناقصه‌گر تکمیل شود.
- ارائه کلیه مستندات (مدارک شناسایی و سوابق تحصیلی کارکنان) الزامی است.
- در صورت کمتر بودن نفرات از نفرات مورد نیاز کارفرما، امتیاز به نسبت کاهش می‌یابد.



جدول شماره 5- توان برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

ردیف	نام پروژه	شرح پیمان	تاریخ شروع پیمان	تاریخ پایان پیمان	تاریخ آخرین مدت مجاز	مدت غیر مجاز (روز)	تایید کارفرما
1							
2							
3							
4							

- این جدول باید توسط مناقصه‌گر تکمیل شود.
- صرفاً اطلاعات مربوط به تمام پیمان‌هایی که در جدول شماره 1 ذکر شده است به همراه مستندات مربوطه ارائه شود.
- در ستون تایید کارفرما، شماره و تاریخ نامه تأخیرات مجاز که پیوست شده ذکر شود.
- امتیاز کامل این معیار، در صورتی اختصاص می‌یابد که دو پروژه قید شده در جدول شماره 1 بدون تاخیر غیر مجاز باشد.

## روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران احداث ساختمان مرکز پژوهش‌های پلی‌الفین مرکز اراک



فرم تعهد تناسب رتبه‌بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت اعلام می‌کند در حال حاضر دارای رتبه ..... در رشته ساختمان و ابنیه و رتبه ..... در رشته تأسیسات و تجهیزات مورد تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور است و توان مالی، فنی، تجهیزاتی و تدارکاتی مورد نیاز پروژه را دارد. همچنین اعلام می‌کند که با توجه به حداکثر ظرفیت ارجاع کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار موضوع مناقصه، دارای ظرفیت خالی مناسب است. در صورت برنده شدن و در صورتی که این شرکت نتواند تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور برای ادامه کار را اخذ کند، کارفرما می‌تواند مطابق ضوابط جاری کشور با این شرکت رفتار کند.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیمانکار